

## MEGÁLLAPODÁS pénzeszköz-átadásról

amely létrejött egyrészről

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735704; államháztartási egyedi azonosító: 745268; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, képviseli: Niedermüller Péter polgármester); a továbbiakban: „Önkormányzat”

valamint másrésztől a

**Faetra V. Ingatlanfejlesztő Részalap** (lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1222-86-2, székhelye: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., statisztikai számjele: 19435730-6812-915-01, adószáma: 19435730-2-41), amelynek kezelője a Faetra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, amelynek székhelye: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., statisztikai számjele: 27780798-6630-114-01, adószáma: 27780798-2-41., cégjegyzék száma: 01-10-141781 képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató), mint a cél megvalósítója, illetve kötelezett a továbbiakban: „Fejlesztő”

(az Önkormányzat és a Fejlesztő a továbbiakban együtt „**Felek**”) között a mai napon az alábbi rendelkezések szerint:

### 1. Előzmények

#### 1.1.

A Felek között településrendezési szerződés jött létre Budapest, VII. kerület belterület, 34419 helyrajzi szám alatt felvett Ingatlan fejlesztésével összefüggésben (a továbbiakban „**Szerződés**”). Felek rögzítik, hogy a Szerződésben használt kifejezések jelen megállapodásban is megfelelően alkalmazandók.

#### 1.2.

A Fejlesztő a Szerződés 5.1 pontjában kötelezettséget vállalt arra, hogy az ott meghatározott közérdekű célokra mindösszesen 175.489.000,- Ft (azaz Egyszázhetvenötmillió-négyszáznyolcvan-kilencezer forint) összegű infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulást bocsát az Önkormányzat rendelkezésére.

#### 1.3.

Ennek előrebocsátásával a Felek az alábbi megállapodást kötik:

## **2. Pénzeszköz-átadás**

### **2.1.**

A Fejlesztő jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy pénzeszközként összesen 175.489.000,- Ft (azaz Egyszázhetvenötmillió-négyszáznyolcvankilencezer forint) összegű pénzbeli közérdekű támogatást nyújt az Önkormányzat részére („Támogatás”). Felek kijelentik, hogy a Támogatást ÁFA nem terheli.

### **2.2.**

Az Önkormányzat a Támogatást elfogadja és jelen megállapodás aláírásával is vállalja, hogy azt kizárólag a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott célokra használhatja fel. A juttatásban részesülő Önkormányzat kijelenti és vállalja, hogy a Támogatást nem a vállalkozási tevékenységéhez kapja és használja fel.

### **2.3.**

A Fejlesztő a Támogatást az 1.1. pont szerinti Szerződésben definiált és rögzített Építési engedély kiadását követő 60 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni.

### **2.4.**

A Fejlesztő fizetési kötelezettségeinek az Önkormányzat alábbi bankszámlájára történő átutalás útján tesz eleget:

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

Számlaszám (IBAN): HU41 1040 3239 0003 3032 0000 0009

Swift-kód: OKHBHUHB

### **2.5.**

A Fejlesztő mindenkor fizetési kötelezettsége a 2.4 pontban említett bankszámlán történő jóváírással minősül teljesítettnek, a fizetési határidők azonban megtartottnak minősülnek, ha a Fejlesztő bankszámláját a Támogatás esedékes részének összegével az Önkormányzat fent említett bankszámlája javára határidőn belül megterhelik. Fizetési késedelem esetén a Fejlesztő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

### **2.6.**

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Támogatás összegének a fent említett bankszámláján történő jóváírását követő 15 napon belül az esetlegesen alkalmazandó adózási jogszabályi követelményeknek is megfelelő írásbeli igazolást bocsát arról a Fejlesztő rendelkezésére.

### **2.7.**

Felek megállapodnak, hogy Fejlesztő kizárólag a Szerződés teljesedésbe menetele nélküli megszűnése esetén jogosult a Támogatást visszakövetelni.

**2.8.**

Felek a Szerződésben foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Szerződés teljesedésbe menetele nélkül szűnik meg (a 2.9. pontban meghatározottak ide nem értve), úgy Fejlesztő jogosult a Támogatás összegét visszakövetelni, azzal, hogy Felek kölcsönös akarat-egységben kijelentik, hogy az Önkormányzat által célhoz kötöten, és igazoltan felhasznált, illetve lekötött, így már megrendelt, de pénzügyileg nem teljesült, elállással azonban meg nem szüntethető kötelek ellenértékének visszakövetelésére Fejlesztő nem jogosult. Ezen összegek vonatkozásában a visszakövetelés jogáról kifejezetten lemond.

**2.9.**

Felek a Szerződésben foglaltakkal összhangban jelen megállapodásban is rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a 6.1.1. pont vii) pontban meghatározott okból, az Önkormányzat rendkívüli felmondása alapján szűnik meg, úgy Fejlesztő a Pénzeszköz-átadási megállapodás alapján Önkormányzat részére kifizetett összeget nem követelheti vissza, ezen jogáról kifejezetten lemond.

### **3. Egyéb rendelkezések**

**3.1.**

Jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik. A megszűnés az addig már esedékessé vált fizetési kötelezettségeket nem érinti.

**3.2.**

A Szerződés rendelkezései jelen megállapodásra is analóg módon alkalmazandók.

**3.3.**

Jelen megállapodás 4 (Négy) oldalból áll és 5 (Öt) egyező példányban került aláírásra. A megállapodás megkötését Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete határozatával jóváhagyta és annak aláírására felhatalmazta a polgármestert.

\*\*\* oldal vége, aláírások a következő oldalon. \*\*\*

Budapest, 2026. május " \_\_."

---

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Önkormányzat  
Niedermüller Péter  
Polgármester**

---

**Faetra V. Ingatlanfejlesztő Részalap  
képviseli: Faetra Alapkezelő Zártkörűen Mű-  
ködő Részvénytársaság  
Fejlesztő  
Majorosi Nikolett vezérigazgató**

Jogilag ellenőrizte és ellenjegyző: Tóth János - Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Nemes Erzsébet – Gazdasági vezető

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2026. május " \_\_."

---

**Dr. Cserba Tamás**  
ügyvéd  
kamarai azonosító szám: 36058387  
*Belső nyilvántartási- és JÜB iktatószám:*  
*36058387/Ü/6/2026*